

Logement social Vincennes poursuit ses efforts

Dans la continuité des efforts entrepris par Vincennes pour respecter la loi SRU, deux inaugurations de logements sociaux ont eu lieu au 5 rue de la Bienfaisance et au 41 rue de la Liberté. Ces projets illustrent l'alliance entre qualité architecturale, respect environnemental et solidarité.

Fruits d'un travail minutieux de conception et d'intégration urbaine orchestré par la VINCEM, société d'économie mixte de la ville de Vincennes, deux programmes de logements sociaux ont été inaugurés le 25 novembre. Ces réalisations témoignent de l'engagement de l'équipe municipale en faveur du logement accessible, tout en respectant les contraintes architecturales et environnementales locales. Le premier programme, au 5, rue de la Bienfaisance, s'étend sur 290 m² et compte 7 logements allant de 90 à 21 m². Le second programme, situé au 41, rue de la Liberté, totalise 152 m² habitables, ainsi qu'un petit jardin à l'arrière du bâtiment. Ces programmes, bien que modestes en taille, reflètent une approche ambitieuse et réfléchie. « À Vincennes, même sur de petites parcelles, nous exigeons la qualité architecturale et environnementale pour des logements parfaitement intégrés dans le tissu urbain », souligne Pierre Lebeau, premier adjoint au maire en charge de l'Urbanisme.

Un modèle d'intégration urbaine et d'engagement durable

Les deux projets, conçus par les cabinets Cité Architecture et Ubique Architecture, sont labellisés NF Habitat HQE. Ils garantissent ainsi une isolation thermique performante, réduisant



les coûts énergétiques pour les locataires et contribuant à la transition écologique. La livraison de ces logements s'inscrit dans la continuité des efforts fournis par Vincennes en matière de logements sociaux. Bien que confrontée à des contraintes majeures (forte densité de population, coût élevé de l'immobilier, foncier non bâti inexistant...), elle met tout en œuvre pour en produire, comme en témoigne la signature en mai 2024 du premier Contrat de mixité sociale du Val-de-Marne. En 2023, la Ville a livré plusieurs projets significatifs, dont la Villa Aubert avec ses 78 logements sociaux. Pour 2024, en plus des deux nouveaux programmes inaugurés, cinq autres logements seront ajoutés au 19,

avenue Franklin-Roosevelt, portant à 17 le nombre de nouvelles unités sociales livrées par la VINCEM cette année. Par ailleurs, ce sont 122 logements sociaux supplémentaires qui sont en cours de chantier : 166, rue Diderot, 1 bis-3, rue Renon, 15, avenue du Château, 125, avenue de la République, 24 avenue Aubert, 8, rue Victor-Basch et 30-32, rue du Lieutenant-Quennehen. Cette action favorise la mixité sociale dans les immeubles et permet la production de logements sociaux sur l'ensemble du territoire communal, et prémunit Vincennes de pénalités au titre de la loi SRU, avec un taux passé en 20 ans de 5,5 % à 13 %.

Maxime Dupin