

GUIDE DE PRISE EN MAINS DE VOTRE LOGEMENT







Table des matières

Introduction	3
1. Electricité	4
Tableau électrique	4
Tableau de communication	4
Fibre	5
Téléphone	5
• TV	5
 DAAF – Détecteur autonome avertisseur de fui 	mée6
2. Ventilation - Plomberie	7
Bouche VMC	7
Joints silicones / Siphons	1C
Eau froide	1C
Eau chaude	11
Equipements d'émission de chaleur	12
3. Entretien des espaces au quotidien	13
Les sols	13
Parquet et stratifié	12
Carrelage	12
Balcons, terrasses	12
Emplacement de stationnement	12
4 Annexes	13



Introduction

Vous venez de prendre possession de votre logement réalisé par VINCEM et nous vous en remercions.

L'objectif de ce guide est de vous accompagner dans la découverte et la prise en mains de votre logement et de vous donner les clés pour l'utiliser au mieux et l'entretenir dans la durée.

Ce guide regroupe l'ensemble des conseils d'utilisation et d'entretien des divers équipements de votre logement. Il vous aidera à comprendre leur fonctionnement grâce à des vidéos explicatives (QR codes à flasher) et aux notices d'utilisation, mais également des conseils d'entretien pour garantir le bon fonctionnement dans le temps et faciliter votre installation.

Nous restons, avec votre syndic de copropriété, vos interlocuteurs privilégiés pour vous apporter les réponses aux questions qui ne se trouveraient pas dans ce guide.

Excellente installation.

Sincère salutations,

VINCEM



1. Electricité

Tableau électrique

Dans la Gaine Technique Logement, généralement à l'entrée de votre logement, se trouve le tableau électrique.

Celui-ci est composé de différents éléments utiles pour votre vie au quotidien :

- Le compteur LINKY, système proposé par ENEDIS de compteurs connectés permettant de suivre votre consommation et de la transmettre automatiquement à votre fournisseur d'électricité.
- Le disjoncteur d'abonné, interrupteur général en cas d'urgence.
- Tableau de répartition de tous les circuits électriques (prises, lumières, équipements divers...).

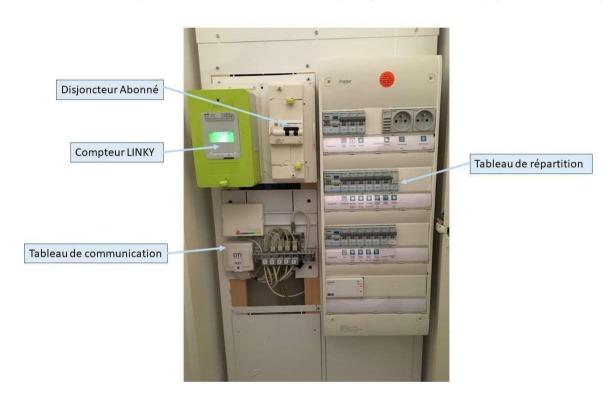


Tableau de communication

Dans la gaine technique logement, située à l'entrée de votre logement, le tableau de communication est installé sous le compteur électrique. Il vous permet, en y branchant votre box, de distribuer le signal internet vers les différentes prises RJ45 de votre logement.

Dans les faits, cela vous permettra de disposer d'une connexion internet par câble dans les pièces disposants de prises RJ45

Voir notice du tableau de communication en annexe.



Fibre

Le raccordement au réseau fibre a été effectué par nos soins depuis le domaine public jusqu'au local situé dans votre bâtiment.

Les étapes pour obtenir la fibre :

- 1) Contacter un fournisseur internet disponible sur votre commune
- 2) Souscrire à un abonnement internet/fibre et organiser avec votre fournisseur l'intervention d'un technicien
- Un technicien se déplace pour mettre en service votre box internet depuis le local fibre de votre bâtiment
- → Attention l'accès au local fibre doit être anticipé avec le syndic de copropriété pour le jour de votre raccordement.

Téléphone

Le réseau cuivre n'étant plus déployé, l'accès au réseau téléphonique se fait par la fibre, selon le plan de votre appartement, vous permettant de connecter votre téléphone et vos divers équipements au réseau TV/Téléphone/Internet.

→ Abonnement indispensable pour utilisation.



TV

Votre résidence dispose d'une antenne en toiture à laquelle votre logement est connecté via votre tableau de communication. Le branchement se fait depuis le boitier de communication vers les embases RJ45 avec un cordon TV/RJ45.

Dans votre logement se trouve des prises RJ45 dont une spécifique pour la télévision dans le bloc multimédia.

Pour vous connecter, vous disposez de deux solutions :

- Vous avez une box TV : le branchement se fait classiquement entre votre téléviseur et le boitier TV de la box.
- 2) Vous n'avez pas de box TV : le branchement se fait entre la prise RJ45 de votre bloc multimédia et votre téléviseur. Si votre téléviseur contient une embase RJ45, il est possible de le connecter directement sur la prise RJ45 du bloc multimédia. Dans le cas contraire selon l'année et le modèle de votre téléviseur, vous aurez besoin d'un câble de type TV/RJ45.
- → Aucun abonnement n'est nécessaire pour accéder aux chaines de la TNT.

Vidéo de présentation :







DAAF – Détecteur autonome avertisseur de fumée

Vidéo de présentation :



Quel entretien?

Vous devez veiller à l'entretien et au bon fonctionnement de ce dispositif!

- Vérifier régulièrement le fonctionnement en appuyant sur le bouton « Test ». Le signal sonore doit se faire entendre.
- Nettoyer votre dispositif à l'aide d'un chiffon humide
- Changer les piles lorsque le détecteur émet un signal sonore et lumineux pendant plusieurs jours

A éviter :



- Ne pas obstruer ou retirer le détecteur
- Ne pas peindre le détecteur

Voir notice du DAAF en annexe.



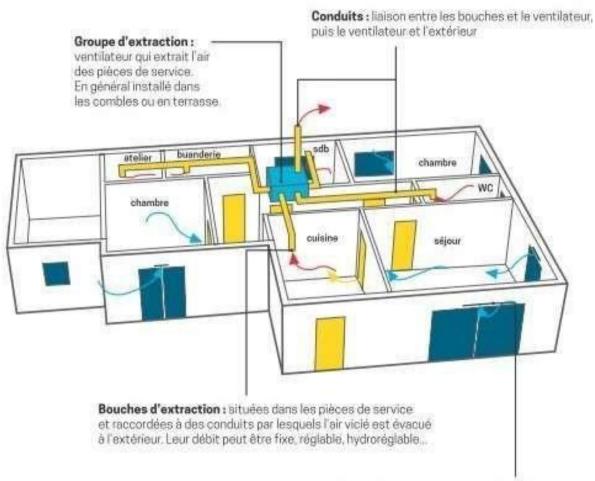
2. Ventilation - Plomberie

Bouche VMC

L'entretien du système de Ventilation mécanique contrôlée (VMC) dépend du syndic de copropriété et sera directement intégré dans vos charges.

Néanmoins vous restez responsable de l'entretien des grilles et bouches de ventilation de votre logement.

Le renouvellement de l'air de votre logement se fait par un système de ventilation, l'air entre par les grilles d'entrée d'air situées dans les menuiseries extérieures de vos pièces sèches, et est extrait par les bouches de ventilation situées dans les pièces humides, assurant un balayage de tout la surface de votre appartement.



Entrées d'air: situées dans les pièces de vie, en général placées en partie haute des menuiseries ou dans les coffres des volets roulants. Elles peuvent être autoréglables, hydroréglable ou acoustiques quand elles limitent la pénétration du bruit intérieur dans le logement.



Les grilles d'entrée d'air doivent être nettoyées régulièrement, au moyen d'un chiffon ou d'un aspirateur. Pour cela il suffit de les « déclipser ».

Votre logement est équipé de bouches de ventilation hygroréglables : le débit de ventilation s'adapte automatiquement en fonction de l'hygrométrie mesurée. En cas de forte humidité, par exemple lors d'une douche, ou pour accélérer le renouvellement de l'air, vous avez la possibilité d'enclencher une marche forcée pendant quelques minutes, en appuyant sur la tirette (salles de bains ou salles d'eau).









L'absence d'entretien entrainerait une baisse de performance de la ventilation de votre logement et une augmentation significative de l'humidité de celui-ci avec les risques sanitaires attenants.

Les étapes simples de nettoyage :

- 1) Retirer la bouche pour faciliter le nettoyage ;
- 2) Enlever la poussière avec un chiffon humide ;
- 3) Laisser sécher votre bouche de VMC avant de la remettre en place.

Vidéo de présentation



→ Veillez à toujours laisser les grilles et bouches d'aération dégagées, la circulation d'air est indispensable pour la salubrité et la sécurité de votre logement.



Joints silicones / Siphons

Contrôlez régulièrement l'état des joints en silicone qui entourent les lavabos, baignoires, éviers et douches afin d'éviter les infiltrations d'eau.

Il convient de les remplacer dès que leur état le nécessite.

Nettoyez les siphons des lavabos, baignoires, éviers et douches de manière régulière pour éviter l'accumulation de résidus et l'obturation des conduits.

Pour cela vous pouvez démonter le siphon, en prenant soin de prévoir une bassine pour récupérer l'eau résiduelle qu'il contient, ou utiliser les produits adaptés (non corrosifs).

Eau froide

Vous pouvez repérer votre compteur (installé par le syndic) grâce au numéro correspondant à votre logement

L'arrivée d'eau de votre logement se situe dans un placard ou derrière le meuble-évier, selon le plan de votre appartement. Elle dispose d'une vanne d'arrêt qu'il est recommandé de fermer en cas d'absence prolongée.

Cette arrivée générale distribue les différents points d'eau de votre logement grâce à une nourrisse, vous permettant d'ouvrir ou fermer chaque arrivée individuellement.

L'arrivée d'eau pour votre lave-vaisselle se trouve dans la cuisine de votre appartement. Concernant l'arrivée d'eau pour la machine à laver celle-ci se trouve dans la cuisine ou dans la salle de bain selon ce qui est indiqué sur votre plan de vente.

Les robinets de puisage doivent être purgés au début de l'hiver afin d'éviter tout risque de rupture lieu gel. Pour ce faire, coupez l'arrivée d'eau située sur la nourrisse à l'intérieur du logement, et ouvrez le robinet.

Vidéo de présentation :





Eau chaude

La ou les arrivée(s) d'eau chaude se trouve(nt) dans les gaines palières de votre logement. Vous pouvez ouvrir ces gaines grâce à un simple tournevis plat. Chaque arrivée dispose d'une vanne d'arrêt qu'il est recommandé de fermer en cas d'absence prolongée.



Les arrivées d'eau chaude sont équipées de compteurs individuels avec système de relevage à distance permettant le relevé des consommations par le prestataire désigné par le syndic.

Equipements d'émission de chaleur

Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une sous-station située en sous-sol de votre bâtiment. Son entretien relève de votre syndic de copropriété.

Dans votre logement se trouvent des radiateurs à eau. La régulation du chauffage est assurée par des robinets thermostatiques sur les radiateurs

Les robinets thermostatiques permettent de contrôler l'alimentation en eau chaude du radiateur sur lequel ils sont installés en fonction de la température souhaitée par l'usager dans la pièce. Afin de garantir leur utilisation optimale il est recommandé de ne rien entreposer sur les robinets.

→ La purge régulière de vos radiateurs est indispensable à leur bon fonctionnement.

Vidéo explicative pour la purge d'un radiateur :





3. Entretien des espaces au quotidien

Les sols

Parquet et stratifié:

Un entretien régulier de vos sols est nécessaire pour éviter leur dégradation :

- Aspiration régulière
- Nettoyage à l'aide d'une serpillère légèrement humide puis essuyage avec un chiffon sec
- Evitez de gratter trop fortement les sols au risque de les détériorer
- Appliquez environ 1 fois par an un produit spécialisé d'entretien de ce type de sol

Carrelage:

Un entretien régulier de vos sols est nécessaire pour éviter leur dégradation :

- Aspiration régulière
- Nettoyage à l'aide d'une serpillère humide et de produits ménagers non abrasifs
- Rincer la surface une fois les produits appliqués
- Ne pas utiliser de détergents contenant de l'acide fluorhydrique
- Eviter de faire tomber des objets lourds
- Protégez vos meubles pour éviter l'apparition de rayures

Balcons, terrasses

Les balcons ne sont pas des espaces de stockages, il est fortement déconseillé d'entreposer des objets dessus.

Il convient de régulièrement nettoyer votre espace extérieur à l'aide d'eau et d'un balai type « brosse ».

- → Vérifier une à deux fois par an le regard des descentes d'eaux pluviales pour éviter l'obstruction de celles-ci et permettre un écoulement normal des eaux de pluie.
 - Emplacement de stationnement

Pour des raisons de sécurité, il est strictement interdit d'entreposer des objets en fond de place de stationnement. En cas d'incendie cela risquerait d'accentuer la propagation du feu dans le sous-sol.

4. Annexes

Notices des équipements

Schéma de principe du tableau Électrique

coffrets 13 modules par rangée











4 011 82

Caractéristiques techniques p. 479

Auto-extinguibilité : tenue au fil incandescent 750 °C Conformes à la réglementation des ERP (Etablissements Recevant du Public) et des IGH (Immeubles de Grande Hauteur) selon la norme NF EN 60 695-2-11. Conformes à la norme IEC 60670-24 Conformes à la norme IEC 62 208 : permet de réaliser des ensembles conformes à l'IEC 61 439-3

Ref. Coffrets 13 modules par rangée

Blanc RAL 9003

- rails inclinables 3 positions et extractibles
 espace sous rails : 40 mm
- entraxe entre rails 125 mm
- classe II avec plaques de fond isolantes (p. 478)
 IP 30 IK 05 (IP 40 IK 07 avec porte)

- Livrés avec :
 bornier à connexion automatique IP 2X pour conducteurs de protection
- 1 bornier Phase et 1 bornier Neutre IP 2X (sauf réf. 4 012 11)
 Capacités des borniers sur page technique (p. 479)
 obturateurs séparables par module et demi-module - accessoires de pré-fixation sur goulotte GTL (ou sur mur) DRIVIA dip
- accessoires de jumelage horizontal/vertical (pour 2 coffrets ou coffret + platines) DRIVIA easy
- porte plans adhésif
- planche d'étiquettes et bandeau de repérage des appareils modulaires
- 1 porte-étiquette par rangée
 Se montent sur goulottes GTL (saillie) (p. 470) dans bac d'encastrement (p. 471) ou sur mur

 Note de reportes. | Baté (mm) | Lara (mm) | Ep. (n.

401211	250	250	103,5
401212 2	375	250	103,5
4 012 13 3	500	250	103.5
4 0 1 2 1 4	625	250	103,5

Portes IP 40 - IK 07

Conformes à la réglementation des ERP (Etablissements Recevant du Public) et des IGH (Immeubles de Grande Hauteur) selon la norme NF EN 60 695-2-11 Reçoivent les serrures réf. 4 013 91 (p. 478) Châmières non visibles porte fermée Blanches RAL 9003

4 013 31	Pour coffret ref. 4 012 11
4 013 32	Pour coffret réf. 4 012 12
4 013 33	Pour coffret réf. 4 012 13
4 013 34	Pour coffret réf. 4 012 14
	Transparentes Pour coffret ref. 4 012 11
4 013 41	Pour coffret réf. 4 012 11
	Pour coffret réf. 4 012 11 Pour coffret réf. 4 012 12
4 013 42 4 013 43	Pour coffret réf. 4 012 12

_		2 - 2 -			
- 8	ena	mmo.	n pai	nei	nnec
	cpa		n pa	per	8.162

TL ALA	tubes	

Peignes monophasés HX3 et VX3 pour DRIVIA 18

ou 13 modules
4 050 42 2 rangées : 1 peigne horizontal + 4 peignes verticaux
4 050 43 3 rangées : 1 peigne horizontal + 6 peignes verticaux
4 050 44 4 rangées : 1 peigne horizontal + 8 peignes verticaux

Platines pour disjoncteur de branchement et compteur

Pour disjoncteur de branchement et compteur 4 011 81 Auto-extinguibilité : tenue au fil incandescent 960 °C
Répond aux spécifications Enedis - CPT- M&S SPE 10015A
Permet la fixation des compteurs électroniques CBE et Linky
et des disjoncteurs de branchement jusqu'à 60 A
Equipée d'un fond isolant et de fixation DRIVIA clip

Livrée avec cordons de liaison 16 mm² et avec accessoires de jumelage Haut. (mm) Larg. (m 250 Ep. (mm) (Ep. utile) (mm) 225 45 40

Pour disjoncteur de branchement seul

Conforme aux normes NF C 61-910 et NF EN 60670-24
Utiliser le fond isolant ref. 4 011 93 pour fixation sur goulotte
225 | 250 | 45 | 42 4 011 91

4 011 82 Platine pouvant recevoir ultérieurement le compteur électronique Linky ou CBE Livrée sans cordons de liaison

Auto-extinguibilité : tenue au fil incandescent 960°C Répond aux spécifications Enedis-CPT-M&S SPE 13006A Equipée d'un fond isolant et de fixations DRIVIA Clip Livrée avec vis de fixation pour disjoncteur de branchement, rail et vis pour fixation compteur et accessoire de jumelage 250

Pour disjoncteur et compteur électronique triphasé Répond aux spécifications Enedis - CPT- M&S SPE 13006A Livrée avec cordons de liaison 16 mm² 4 011 84 550 250 50





Notices des équipements du tableau de communication



Uno

Le Kit Uno - Grade 2





Désignation	Lx HxP(mm)	Nore de RJ45	Réf.
Kit Uno FTP Grade 2	250 x 250 x 100	8	H31000PLB
Kit Uno FTP Grade 2	250 x 250 x 100	4	H31000PLB/4

Équipements du kit

- Fond et couvercle du coffret de communication en plastique
- Support pour 8 connecteurs RJ45
- 8 ou 4 connecteurs RJ45 FTP blindés (Grade 2/3)
- 2 rails DIN
- 1 DTI en RJ45
- 1 quadrupleur téléphonique 4 sorties avec filtre maître VDSL intégré
- 1 répartiteur coaxial TV R3 ULB
- 1 bornier de mise à la terre (cosse et strap de terre)
- 1 planche d'étiquettes pour repérage
- 1 notice de montage et utilisateur

Les cordons fournis

- 4 cordons de brassage téléphonique RJ45/RJ45 (H64050)
- 2 cordons de terminaison téléphonique RJ11/RJ45 (H65001N)

Équipements complémentaires



HVDI G2 800 Câble Grade 2



 H80116S Connecteur RJ45 FTP blindé (Grade 2/3)



 H26011 Plastron 22,5 x 45 adaptable blanc



H665004FONE DTIO encliquetable sur rail DIN



 H66105 Switch Ethernet 5 ports RJ45 10/100 Mbp/s encliquetable sur rail DIN

Le Kit Uno2PC - Grade 2





COSO novo

Désignation	Lx HxP (mm)	Nore de RJ45	Pát.
Kit Uno 2PC Grade 2	250 x 250 x 105	8	H31000PCB
Kit Uno 2PC Grade 2	250 x 250 x 105	4	H31000PCB/4

Équipements du kit

- Fond du coffret de communication en tôle peinte
- Support pour 8 connecteurs RJ45 reversible
- 8 ou 4 connecteurs RJ45 FTP blindés (Grade 2/3)
- 1 bandeau 2 PC (2P + T)
- 1 DTI en RJ45
- 1 filtre maitre avec 4 demi-cordons RJ45 pré-connectés
- 1 répartiteur coaxial TV R3 ULB
- 1 bornier de mise à la terre
- 1 planche d'étiquettes pour repérage
- 1 notice de montage et utilisateur

Équipements complémentaires



HVDI G2 800 Câble Grade 2



H80116S Connecteur RJ45 FTP blindé (Grade 2/3)



H14250 Capot saillie et rehausses de fixation



 H665004FONE DTIO encliquetable sur rail DIN

Notice du Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée

Calypso-II

 Calypso-il est un détecteur avertisseur autonome de furmée réalisé sur la base d'un détecteur professionnel à capteur optique. Concu pour les habitations individuelles, le DAAF Calypso-II est certifié selon la norme NF

En cas de départ de feu, la furnée pénètre dans la chambre d'analyse du Calypso-II qui décienche le signal. d'alarme. Un son puissant alerte alors les habitants qui ont le temps de se réveller s'ils dorment et de quitter

Catypso-II s'installe en priorité au plafond des circulations (couloirs, paliers, cages d'escaliers) menant aux chambres des habitations.

→ ICONOGRAPHES



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Pile lithium Duracell Ultra 123 (fournie) non remplaçable
- Défaut de pile basse signalé à 2,5 V +/- 0,2 V

Consommation typique: < 18,8 µA

Autonomie: 10 ans sur une pile de 1400 mAh au lithium

Pulssance acoustique: 85 dB 23 m

Fréquence du signal acoustique : 2,9 kHz +/- 300 Hz

Fréquence de la portée : 868 MHz (100 mêtres en champ Ibro)

→ CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES

- Dimensions : Ø 110 mm x H 61 mm
- Poids net : 162 g (pile et embase comprts)
- Montage : ôter la languette située au dos du détecteur pour verrouiller le détecteur sur son embase
- Conditions d'utilisation : 0°C à + 50°C, 93 % RH
- Environnement intérieur
- ABS blanc

○ LESPLUS

- 10 ANS GAUTONOME SUE PLE UTHUM SURVEILLANCE OF LA PLE : SIGNAL SON ORE ET LUMINEUX EN CAS DE DEFAUT

- EN CAS DE DERAUT

 CHEPOSITIF DE NEUTRALISATION DE L'ALARME

 PREVU POUR INSTALLATION EN CAMPING-CAR

 DESIGN COMPACT ET DESCRET

 TECHNOLOGIE DERIVÉE DES DÉTECTIONS INDUSTRIELS

 CONFOSINE À LA HORIME EUROPÉENNE NF EN 14694

 INSTALLATION ASSÉC EN QUELQUES MINUTES

 LIME GIBLLE DE PROTECTION ANTI-INSECTES ÉVITE LES
 FAUSSES ALARMES

→ DETDAZEO

→ 0533-CFD-292050

→ 077-0/AB

→ NF EN 14904







52, rue Paul Lescop 92000 NANTERRE

£ +33 (0)1 41 37 91 91 £ +33 (011 41 37 92 01

finsecur@finsecur.com www.finsecur.com

fiche com. Calypso-II Rav. A0

DAAF

Calypso-II

Notices du Visiophone



Résidentiel collectif

Moniteur MIRO



RÉF. 1750/1

Désignation : Moniteur MIRO à combiné

Moniteur couleur avec boucle magnétique

- · Modèle MIRO couleur en ABS blanc finition brillante.
- Ecran LCD couleur 4.3" (10,5cm). Format 16:9.
- Étrier métal foumi pour fixation murale avec ajustement de la verticalité; entraxe de fixation 60 mm adapté aux boîtes Placo.
- · Raccordement sur bornier débrochable. Pose en saillie.
- Réglage du niveau de la sonnerie + coupure avec signalisation. Réglage de luminosité, et couleur.
- 5 mélodies au choix pour l'appel depuis la plaque de rue ou la porte pallère.
- 1 touche lumineuse ouvre porte.
- 3 touches de commande supplémentaire : ouverture du portail motorisé, intercommunication, surveillance.
- 2 voyants de fonction : coupure de sonnerie, ouverture de porte automatique, porte ouverte.
- Boucie magnétique Intégrée au combiné. Compatible avec appareil auditif pour malentendants (Norme EN 60118).
- 1 sortie pour sonnerie supplémentaire 1072/59 ou carillon sans fil 43410 et 43305.
- · 1 Entrée pour branchement d'un bouton de sonnette pallère.
- Température de fonctionnement : -5 à + 45°C.
- Dimensions (H x L x P): 198 x 172 x 54 mm.

Accessoires:

- Plaque de propreté réf. 1750/51.
- Support de table pour moniteur MIRO réf. 1750/92.
- Carte pour mise en parallèle d'un deuxlème moniteur : 1750/50
- Répétiteur d'appel sans fil avec flash réf. 43410.
- Répétiteur d'appel filaire réf. 1072/59.

Patrimoine:

Petit collectif Moyen collectif Grand collectif

Technologies:

Open









Notice du sèche-serviette





SÈCHE-SERVIETTES TAHITI VERSION MIXTE 17 ÉLÉMENTS LARGEUR 500 MM H 953 MM PUISSANCE 417 W T052 MA / F37K00860500AB50 RÉF. F37K00860500HB50

FINIMETAL



Code CEDEO: 1449439

Code FINIMETAL: F37K00860500HB50

Code EAN: 6438371566964





DESCRIPTIF DU PRODUIT

Sèche-serviettes mixte Tubes droits.

Radiateur sèche-serviettes en acier. Recouvert du couche primaire par électrophorèse et revêtement de finition en poudre époxypolyester. Livré avec 3 fixations réglables indépendantes du radiateur. Blanc sanitaire RAL9016,

CARACTÉRISTIQUE TECHNIQUES

CARACTERISTIQUE TECH	MIGOEO		
Longueur	30 mm		
Largeur	500 mm		
Hauteur	949 mm		
Poids	9.11 kg		
Matière	Acier		
Teinte	Blanc		
Type de produit	Sèche-Serviettes mixte		
Gamme	TAHITI		
Durée de la garantie	10 ans		
Température maximale d'utilisation	110		
Classe de protection électrique : Indice IP	IP42		
Tension en volts	Monophasé (230)		
Pression en bar	10		
Combustible	Eau chaude + électricité		
Saillie en mm	80		
Entraxe	50		
Entraxe en mm	50		
Type de raccord	15x21F		
Diamètres des raccords	4*15x21 F		
Diamètre en pouce	1/2"		
Nombre d'éléments	17		
Orientation du radiateur	Vertical		
Radiateur réversible	Non		
Puissance radiateur en Watts à delta T 30	211		
Puissance radiateur en Watts à delta T 50	417		
Puissance électrique en Watts	راآن) 500		
Code douane SH8	73221900		
Livraison	Oui		
Enlèvement	Oui		